



EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS  
DE LA SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
DU VENDREDI 04 AVRIL 2025

**AFFAIRE N° 29-20250404**

**AUTORISATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE AU PRESIDENT DE  
SIGNER LES LOTS 1 A 3 DU MARCHÉ « TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE  
LA ZAE DU 14E AU TAMPON - LOT 1 VRD/ LOT 2 BASSE TENSION ET  
ECLAIRAGE/ LOT 3 ESPACE VERT »**

L'an deux mille vingt-cinq, le quatre du mois d'avril à neuf heures et vingt-cinq minutes, en application des articles L.2121-7, L. 2122-8 par renvoi de l'article L.5211-2 du Code général des collectivités territoriales (CGCT), se sont réunis dans la salle des fêtes du 12<sup>e</sup> km sise au Tampon, rue Auguste Lacaussade, les membres du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Sud, légalement convoqués le 21 mars 2025, sous la présidence de Monsieur HOARAU Jacquet.

**NOTA :**

Nombre de conseillers  
en exercice : 48

Présents : 29

Absents représentés : 16

Absents : 03

Déport des conseillers  
intéressés à l'affaire ou  
ne prenant pas part au  
vote : 03

**ETAIENT PRESENTS**

**- Commune du Tampon -**

HOARAU Jacquet, GASTRIN Albert, TURPIN Catherine, MAUNIER Daniel, ROBERT Evelyne, PAYET-TURPIN Francemay, BLARD Régine, DIJOUX-RIVIERE Mimose, DOMITILE Noëline, FONTAINE Henri, FONTAINE Véronique, GONTHIER Charles Emile, LEBON Jean Richard, MONDON Laurence, TECHER Doris.

BASSIRE Nathalie, SOUBAYA Josian.

**- Commune de Saint-Joseph -**

JAVELLE Blanche Reine, MUSSARD Harry, HOAREAU Sylvain, HUET Marie-Josée, LEBON David, LEVENEUR Inelda, VIENNE Axel.

GUEZELLO Alin, LEBON Louis Jeannot.

**- Commune de l'Entre-Deux -**

VALY Bachil, GROSSET-PARIS Isabelle.

LAFOSSE Camille (de l'affaire n° 01 à l'affaire n° 15-20250404).

**- Commune de Saint-Philippe -**

RIVIERE Olivier (de l'affaire n° 01 à l'affaire n° 15-20250404), COURTOIS Vanessa.

## **ETAIENT REPRESENTES (PROCURATION)**

### **- Commune du Tampon –**

ROMANO Augustine représentée par GASTRIN Albert, PICARDO Bernard représenté par MAUNIER Daniel, THERINCOURT Jean-Pierre représenté par PAYET TURPIN Francemay, THIEN-AH-KOON Patrice représenté par HOARAU Jacques.

BENARD Monique représentée par BLARD Régine, FONTAINE Gilles représenté par BASSIRE Nathalie.

### **- Commune de Saint-Joseph -**

LEBRETON Patrick représenté par VIENNE Axel, MUSSARD Rose Andrée représentée par HUET Marie-Josée, K/BIDI Emeline représentée par MUSSARD Harry, LEICHNIG Stéphanie représentée par HOAREAU Sylvain, LANDRY Christian représenté par LEVENEUR Inelda, HUET Henri Claude représenté par LEBON David, FULBERT GERARD Gilberte représentée par JAVELLE Blanche Reine.

BENARD Clairette Fabienne représentée par LEBON Louis Jeannot.

### **- Commune de l'Entre-Deux -**

LAFOSSE Camille représenté par GROSSET-PARIS Isabelle (de l'affaire n° 16 à l'affaire n° 40-20250404).

### **- Commune de Saint-Philippe -**

RIVIERE Olivier représenté par COURTOIS Vanessa (de l'affaire n° 16 à l'affaire n° 40-20250404).

## **ETAIENT ABSENTS**

### **- Commune du Tampon –**

GENCE Jack.

### **- Commune de Saint-Joseph -**

HUET Mathieu, LEJOYEUX Marie Andrée.

Les membres présents formant la majorité de ceux en exercice, conformément aux règles de quorum, le Président ouvre la séance. En application de l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, l'Assemblée procède à la nomination d'un ou de plusieurs de ses membres pour remplir les fonctions de secrétaire. A l'unanimité, Madame MONDON Laurence a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

**AFFAIRE N° 29-20250404****AUTORISATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE AU PRESIDENT DE SIGNER LES LOTS 1 A 3 DU MARCHÉ « TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE LA ZAE DU 14<sup>E</sup> AU TAMPON - LOT 1 VRD/ LOT 2 BASSE TENSION ET ECLAIRAGE/ LOT 3 ESPACE VERT »****Rappel concernant le marché initial**

Le Président informe que la Communauté d'Agglomération du SUD a décidé, dans le cadre d'une convention de mandat de maîtrise d'ouvrage régie par la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 (modifiée), de désigner la SPL MARAINA en qualité de mandataire et de lui confier les tâches nécessaires à la réalisation de cette opération, en son nom et pour son compte.

Cette convention de mandat de maîtrise d'ouvrage a été notifiée le 31 janvier 2023.

Le Président rappelle les délibérations prises lors de ce même conseil :

- qui déclare la création de la voirie principale de la ZAE du 14<sup>e</sup> km en voirie mixte et qui sera intégrée au patrimoine de la Commune du Tampon à l'issu des travaux ;
- celle relative à la répartition des participations financières aux travaux de la réalisation de la ZAE du 14<sup>e</sup> km dans le cadre d'une convention de co-maîtrise d'ouvrage unique dans laquelle la CASUD assure la maîtrise d'ouvrage pour l'ensemble de l'opération.

Le Président indique que cette attribution de marché se fait donc dans le cadre de cette convention de co-maîtrise d'ouvrage.

Dans ce contexte, la SPL Maraina a lancé une consultation pour un marché de travaux le 13 décembre 2024. Cette consultation est décomposée en 3 lots :

<i>Lot</i>	<i>Intitulé</i>	<i>Estimation en euros HT</i>
Lot 1	VRD	8 152 807.90 €
Lot 2	Basse Tension / éclairage Public	338 436.00 €
Lot 3	Espaces Verts	435 365.00 €

**Objet du marché**

Les travaux consistent à viabiliser 17 parcelles, réaliser les voiries de circulation, aménager des espaces verts le long de cette voirie, mettre en place un éclairage public adapté et installer le mobilier urbain nécessaire. Ils comprennent également les travaux de gestion des eaux pluviales et autres réseaux divers.

**Durée du marché**

La durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de la période de garantie de parfait achèvement.

Pour chaque lot, la durée de la période de préparation est fixée à deux (2) mois à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant démarrage de la prestation.

Pour chaque lot, la durée de la période d'exécution est fixée à seize (16) mois (hors période de préparation, congés légaux des entreprises du BTP et intempéries) à compter de la date fixée par l'ordre de service.

### Procédure de passation

En ce qui concerne les offres, 18 offres ont été réceptionnées dans les délais par voie dématérialisée, dont 3 doublons et une offre hors délais :

Lot	Raison sociale des candidats	N° pli
1	SAS GTOI	2
	SBTPC SOGEA REUNION	5
	AAD / BTOI	15
2	SRME	1
	BOURBON LUMIERE	3
	REEL ELECTRICITE	8
	TESTONI	14
	COREM	16
	BAGELEC	17
3	NOCOLLIN ESPACES VERTS	4
	VOCATOUR	7
	PAYSAGE PASSION	9
	EVE SARL - ESPACES VERTS ET ENVIRONNEMENT	10
	LA MARE ESPACES VERTS	12

Le 27 mars 2025, les membres de la Commission d'Appel d'Offres présents dont le Pouvoir Adjudicateur ont décidé :

S'agissant du lot n° 1 « VRD »,

D'une part,

- de valider l'analyse des candidatures effectuées par le service opérationnel,
- de proposer au représentant du Pouvoir Adjudicateur de sélectionner les candidatures suivantes : GTOI et Groupement AAD / BTOI.

D'autre part,

- d'attribuer le lot n° 1 du marché « Travaux d'aménagement de la ZAE du 14<sup>e</sup> au Tampon » au candidat GTOI pour un montant de 5 569 204,46 € TTC, sous réserve qu'il fournisse les pièces de régularité fiscale et sociale.

S'agissant du lot n° 2 « Basse Tension / Éclairage Public »,

D'une part,

- de valider l'analyse des candidatures effectuées par le service opérationnel,
- de proposer au représentant du Pouvoir Adjudicateur de sélectionner les candidatures suivantes : TESTONI REUNION, REEL, BOURBON LUMIERE, COREM et SRME.

D'autre part,

- d'attribuer le lot n° 2 du marché « Travaux d'aménagement de la ZAE du 14<sup>e</sup> au Tampon » au candidat TESTONI REUNION pour un montant de 447 330,09 € TTC, sous réserve qu'il fournisse les pièces de régularité fiscale et sociale.

S'agissant du lot n° 3 « Espaces Verts »,

D'une part,

- de valider l'analyse des candidatures effectuées par le service opérationnel,
- de proposer au représentant du Pouvoir Adjudicateur de sélectionner les candidatures suivantes : EVE SARL – ESPACES VERTS ET ENVIRONNEMENT, NICOLLIN ESPACES VERTS, LA MARE ESPACES VERTS et VOCATOUR.

D'autre part,

- d'attribuer le lot n° 3 du marché « Travaux d'aménagement de la ZAE du 14<sup>e</sup> au Tampon » au candidat EVE SARL – ESPACES VERTS ET ENVIRONNEMENT pour un montant de 439 629,79 € TTC, sous réserve qu'il fournisse les pièces de régularité fiscale et sociale.

Il est donc proposé à l'Assemblée :

- d'approuver le lot n° 1 du marché « Travaux d'aménagement de la ZAE du 14<sup>e</sup> au Tampon »,
- d'autoriser le Président ou le Vice-Président délégué à signer ledit marché avec le candidat GTOI,
- d'autoriser le Président ou le Vice-Président délégué à signer toutes pièces relatives à cette affaire,

- d'approuver le lot n° 2 du marché « Travaux d'aménagement de la ZAE du 14<sup>e</sup> au Tampon »,
- d'autoriser le Président ou le Vice-Président délégué à signer ledit marché avec le candidat TESTONI REUNION,
- d'autoriser le Président ou le Vice-Président délégué à signer toutes pièces relatives à cette affaire,
- d'approuver le lot n° 3 du marché « Travaux d'aménagement de la ZAE du 14<sup>e</sup> au Tampon »,
- d'autoriser le Président ou le Vice-Président délégué à signer ledit marché avec le candidat EVE SARL – ESPACES VERTS ET ENVIRONNEMENT,
- d'autoriser le Président ou le Vice-Président délégué à signer toutes pièces relatives à cette affaire,

Le Conseil est prié de bien vouloir en délibérer.

### **DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Le Conseil,

Après en avoir délibéré (M. Patrice THIEN AH KOON représenté par M. Jacquet HOARAU, M. Henri-Claude HUET représenté par M. David LEBON et M. Axel VIENNE en tant que membres du Conseil d'administration de la SPL Maraina ne prenant pas part au débat et vote de cette affaire et ayant quitté la salle), à l'unanimité des suffrages exprimés,

- approuve le lot n° 1 du marché « Travaux d'aménagement de la ZAE du 14<sup>e</sup> au Tampon »,
- autorise le Président ou le Vice-Président délégué à signer ledit marché avec le candidat GTOI,
- autorise le Président ou le Vice-Président délégué à signer toutes pièces relatives à cette affaire,
- approuve le lot n° 2 du marché « Travaux d'aménagement de la ZAE du 14<sup>e</sup> au Tampon »,
- autorise le Président ou le Vice-Président délégué à signer ledit marché avec le candidat TESTONI REUNION,
- autorise le Président ou le Vice-Président délégué à signer toutes pièces relatives à cette affaire,
- approuve le lot n° 3 du marché « Travaux d'aménagement de la ZAE du 14<sup>e</sup> au Tampon »,

- autorise le Président ou le Vice-Président délégué à signer ledit marché avec le candidat EVE SARL – ESPACES VERTS ET ENVIRONNEMENT,
- autorise le Président ou le Vice-Président délégué à signer toutes pièces relatives à cette affaire,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de la Réunion dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Abstention : 00

Contre : 00

Pour : 42

POUR EXTRAIT CONFORME,  
La Secrétaire de séance,



Laurence MONDON

Le Président de la CASUD,



Jacquet HOARAU



Date de mise en ligne sur le site Internet de la CASUD : 17/04/2025